此预先批准/贷款申请问题是为贷款专员面试借款人设计的。也可以用做借款人提供信息之用。 目的是帮助借款人减少时间，也帮助我们比较完整准确的评估贷款申请。 我们将帮助您阅读/查看您的支持文件。 我们需要大约1到2个工作日初步评估完成工作。

请向我们的贷款专员询问您的任何问题。 如果您不知道贷款专员的联系方式，请致电(512)447-8516。按一号分机。

请提供下列信息和支持文件。 如果问题不适用于您，请写下NA

1. 借款人基本信息
	1. 名字:
	2. 电子邮件地址
	3. 手机号码
	4. 共同借款人的名字 （如果有更多共同借款人， 可以加在后面）
	5. 电子邮件地址
	6. 手机号码
2. 用于抵押的房产
	1. 贷款的目的。 （买房，重新贷款，取现重新贷款）
	2. 预期购买价格或价值
	3. 首付
	4. 房产类型： （请选择：独栋家庭住宅，连体独立屋，独栋公寓，连体公寓，多单元房屋，商住多功能用途，其他）
	5. 房产用途 （请选择：自己住，投资，度假屋）
3. 工作经历（提供2年工作历史）
	1. 公司名
	2. 职称
	3. 什么日期开始， 什么日期 结束 （如果是现在做的工作不要填结束日期）
	4. 收入种类。（填你现在有的）

 （可以选基本工资，佣金，加班工资，奖金，等）

* 1. 请提供当前一个月的工资单，最近2年的w-2。
1. 生意
	1. 自己有生意。简单介绍一下。
	2. 生意企业名称
	3. 借款人的职位
	4. 所有权百分比％
	5. 生意开始营业日期（日期）：
	6. 请提供当年从年初到现在的盈利估计（借款人可以自己做），最后2年的个人和公司联邦税表（如果有的话）。 （如果有25％或以上所有权或着要从企业银行帐户拿钱出来，需要公司联邦税表）
2. 已经拥有的房地产
	1. 地址
	2. 种类 （可选：独立屋，多单元居民屋，公寓单元，商业地产，空地，其他）
	3. 现在用途： （可选：自己住或自己用, 出租，空置）
	4. 每年房地产税
	5. 每年保险
	6. 房主协会收费 （请注明是每个月交，或季度，半年，一年）
	7. 请提供抵押贷款月报告，或声明没有贷款
	8. 如果有租赁收入，提供过去2年纳税申报表，如果最近购买了出租物业不在税表上，提供租约。
	9. 如果有其他房产，请提供以上相同问题信息。
3. 债务
	1. 如果你有任何的债务不在信用报告上面。 请解释（余额，每月付款，还剩多少个月）

请提供信用报告：可以到这个网页上获取一份免费的信用报告（任何的信用公司，不要分数）https://www.annualcreditreport.com/index.action

<https://www.springsrock.net/aaxymortgage/creditpull.html>

或者这个网站。要收费，但可以用于电脑批准，会更准确。收费是第3方。家源贷款不收一分钱。

1. 资产：你并不需要披露所有资产，够首付，手续费，有时需要备用金。
	1. 银行账户中的现金或现金等价物：
	2. 将来自家庭成员或亲属的礼物
	3. 退休金帐号
	4. 其他资产（请解释来源并提供文件）
	5. 所有资产文件（银行对账单需要涵盖最近2个月的历史记录）
2. 问题 （回答，是，否）
	1. 目前是否有对你有任何的的法庭判决吗？
	2. 您是否在过去7年内被宣告破产？
	3. 在过去的7年里，您是否有过房产抵押丧失抵押品赎回权？
	4. 你现在正在和别人打官司（诉讼）吗？
	5. 您是否，在任何房地产丧失抵押品赎回权或法庭判决中直接或间接承担责任？

 这将包括住房抵押贷款，SBA贷款，房屋装修贷款，教育贷款，制造（移动）房屋贷款，任何抵押贷款，财务义务，债券或贷款担保等贷款。 如果“是”，则提供详细信息，包括贷方的日期，名称和地址，FHA或VA案件编号（如果有）以及细节。

* 1. 您是否拖欠或拖欠任何联邦债务或任何其他贷款，抵押，财务义务，债券或贷款担保？（指未按时还款）
	2. 您是否有义务支付赡养费，子女抚养费？是否有拖欠？
	3. 你是否用借来的钱来付首付？
	4. 您是否有担保其他人或公司债务？
	5. 在过去12个月内，您是否有抵押贷款或房屋租金超过30天拖欠？
	6. 你的任何账户在信用报告上有拖欠款吗？ （目前未按时付款）
1. 公民或移民身份？
	1. 你是美国公民吗？ 如果不是，
	2. 你是永久居民吗？ 如果不是，
	3. 您的移民签证种类/状态是什么：

 (H-1B, L-1, J-1, I do not have VISA ), 什么时候到期？

需要文件清单（副本）

 2个月的银行对账单

 2年税表（个人和企业）

 Credit Report 信用报告，

 如果有房产，提供贷款月报表，房产税，保险，房主协会 报表。或填写房地产信息表。

如果你有问题，我们可以见面或者电话上问答。